

Checkliste Wartung

Flachdachabdichtung

Auftraggeber:

Objekt:

Datum:

Ausführender:

Zu wartende Teilbereiche falls vorhanden:

1. Abdichtung

Sichtprüfung der Abdichtung auf Blasenbildung, Ablösungen etc.

Beseitigung der Fehlstellen durch überkleben

Kontrolle der Abdichtung auf Kerbrisse, Spannungen, Versprödung etc.

Pflegeanstriche

Prüfen der Nahtverbindungen, ggf. Nachbessern

mechanische Befestigungsmittel, Lage und Funktion

Bauwerksfugen, Spannungen, Verformungen ggf. nachbessern

2. Anschlüsse in der Fläche

Sichtprüfung auf Kerbrisse, Spannungen, Versprödung

Pflegeanstriche ggf. überkleben

Kontrolle der mechanischen Befestigung, Verwahrung, ggf. nachbessern

3. Dachrand

Sichtprüfung auf Kerbrisse, Spannungen, Versprödung
Pflegeanstriche ggf. überkleben
Nahtverbindungen, ggf. nachbessern
Kontrolle der mechanischen Befestigung, ggf. nachbessern
Dachrandabdeckungen, Sichtprüfung, Funktion, ggf. nachbessern
Dachrandabdeckung, Korrosion ggf. Schutzanstriche
Eingangbleche, Lage, Funktion prüfen, ggf. ausrichten
Blenden, Lage, Funktion, Befestigung prüfen, ggf. ausrichten

4. Entwässerung

Sichtprüfung der Abläufe, ggf von sichtbaren Verschmutzungen reinigen
Funktionsprüfung ggf. Wasserprobe
Sichtprüfung der Wasserspeier bzw. Notüberläufe, ggf. reinigen
Funktionsprüfung ggf. Wasserprobe
Sichtprüfung der Rinne und Funktionsprobe, ggf. reinigen
Korrosion, ggf. Schutzanstriche
Fallrohr, Befestigung und Funktion prüfen
Korrosion, ggf. Schutzanstriche

5. Oberflächenschutz

Verwehungen und Bewuchs beseitigen
Plattenbeläge ggf. eben ausrichten
Umkehrdach, Kontrolle der Lagesicherheit der Wärmedämmung
Umkehrdach, Zustand der Wärmedämmung
sonstige Schutzschichten, Zustandskontrolle – ggf. austauschen
Begrünung, ungewollter Bewuchs entfernen

6. Lüftungsöffnungen

Lüftungsöffnungen kontrollieren, ggf. reinigen

7. Einbauteile

Lichtkuppeln, Lichtbänder auf Zustand und Funktion prüfen

Sekuranten, Sichtkontrolle, Zustand

8. Sonstiges

9. Ergebnis und Empfehlung

Unterschrift